

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** CONCLUSÃO DE QUADRA POLESportiva COM VESTIÁRIOS

**LOCAL:** MUNICÍPIO DE PEDREGULHO - SP

**RESPONS. TÉCNICO :** ELSON LEMES FILHO - CREA 601113022

### **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

O presente projeto destina-se à orientação para a conclusão da construção de uma Quadra Coberta com Vestiário no município de Pedregulho -SP

### **OBJETIVO DO DOCUMENTO**

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico (pré-executivo), tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

#### **1.0 – COBERTURA**

Deverão ser feitos complementos no travamento da estrutura metálica já executada, bem como reparos na cobertura para que ambas atendam ao projeto FNDE.

Serão instaladas calhas em chapa galvanizada, condutores e raios hemisféricos tipo abacaxi.

#### **2.0 – ESQUADRIAS**

Deverão ser instaladas fechaduras de embutir reforçada de segurança nas portas metálicas existentes.

#### **3.0 – REVESTIMENTOS**

*Elson Lemes Filho*  
Engenheiro Civil  
CREA: 601113022  
Prefeitura Municipal de Pedregulho

Deveram ser complementadas as áreas que constam de revestimentos cerâmicos, bem como a substituição de peças danificadas para que atendam ao projeto de arquitetura. A superfície a revestir deverá ser limpa e molhada antes de qualquer revestimento. A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos (limo, fuligem, etc) e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

As paredes internas do sanitários e vestiários, deverão ser revestidas, com revestimento cerâmico 20x20cm de 1ª qualidade assentes com argamassa industrializada colante e rejuntadas com argamassa industrializada para rejunte com juntas de até 3,0mm.

Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados com as arestas vivas.

A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidades.

As vigas e colunas próximas aos elementos vazados, deverão receber tratamento adequado com estuque e linchamento.

#### **4.0 – PISOS**

Deverão ser complementados áreas com pisos danificados ou faltantes.

Os pisos deverão ser cerâmico esmaltado antiderrapante PEI-5 resistência química A, para áreas internas com saída para o exterior, assentado c/argamassa colante industrializada.

Estes procedimentos deverão ser executados somente depois de colocadas as canalizações previstas no projeto e que devem passar sob o piso. Todos os pisos laváveis terão declividade de 1% no mínimo em direção ao ralo ou a porta externa para o perfeito escoamento de água.

Todas os vãos de portas deverão receber soleiras em granito na espessura de 2,0cm e largura das paredes.

#### **5.0 – PINTURA**

Deverão ser adotadas tintas de 1ª linha, e as cores serão definidas conforme projeto arquitetônico.

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

Áreas internas receberão tinta látex PVA e externa receberão tinta acrílica lavável nas cores definidas em projetos, exceto as que receberão revestimento cerâmico. Será aplicada pintura a base epóxi no piso da quadra e pintura das e pintura de demarcação, conforme projeto arquitetura.

Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações abaixo:

- Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e efflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.
- Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso, pichações etc...
- Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida.
- Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó. Aplicar em seguida duas demãos de tinta.

As esquadrias de ferro serão pintadas com esmalte acetinado 02 demãos, cores definidas em projeto arquitetônico.

## 06/07- INSTALAÇÃO HIDRO/SANITÁRIAS

Deverão ser procedidos os reparos e substituições necessárias em tubulações, ralos e válvulas danificados nos banheiros e vestiários existentes.

Deverão ser assentadas cubas de louça, torneiras e acessórios de instalações em bancada de granito cinza andorinha, acabamento Polido esp=2,00cm, nas dimensões e locações indicadas em projeto arquitetônico.

As louças para as bacias sanitárias serão na cor branca e compatível com as válvulas, acompanhadas de dispositivos de fixação adequados, tudo de 1ª qualidade.

As bancadas deverão ser instaladas a 90cm do piso, Espessura do granito: 20mm.

Sequência de execução:

A fixação das bancadas de granito só poderá ser feita após a colagem das cubas (realizada pela marmoraria). Para a instalação das bancadas de granito, deve ser feito um rasgo no revestimento, para o chumbamento dentro da parede.

Nas bancadas, haverá  $\frac{1}{2}$  parede de tijolos (espessura 10cm) para apoio das bancadas.

*E. Lemes Filho*  
Engenheiro Civil  
CREA: 0601113022

Prof. Municipal de Pedregulha

Visando facilitar a aquisição e futuras substituições das torneiras, das válvulas de descarga e das cubas, o projeto padrão sugere que todos os metais sejam de marcas difundidas em todo território nacional, conforme modelos de referência (ex.: sifões, válvulas para ralo das cubas, acabamentos dos registros

Nos lavatórios deverão ser instaladas torneiras cromadas com de mesa, 1/2" ou 3/4" no mesmo padrão

No sanitário PNE deverá ser instalado um vaso sanitário acessível de louça com assento apropriado, lavatório acessível e demais acessórios conforme indicado em projeto.

Deverá ser instalado um reservatório de água de 3000lts, destinado ao recebimento da água da rede pública e à reserva de água para consumo. Toda a distribuição de água fria será executada com tubos de P.V.C soldável, sendo que deverá ser conectado em todos os pontos de saída pelo menos 50 cm. de cano de ferro galvanizado

#### **Testes e Verificações:**

Após a conclusão dos trabalhos e antes de ser revestida, a instalação deverá ser testada pelo executor, a fim de verificar possíveis pontos de vazamentos ou falhas nas juntas.

#### **08 – DRENAGEM PLUVIAL**

Será executado a continuidade da canaleta de escoamento de água pluvial, posteriormente essa será preenchida com brita 3.

Serão instalados condutores e ralos conforme planilha orçamentária.

#### **09 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos.

O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 110V ou 220V. Os alimentadores foram dimensionados com base no critério de queda de tensão máxima admissível considerando a distância aproximada de 20 metros do quadro geral de baixa tensão até a subestação em poste. Caso a distância seja maior, os alimentadores deverão ser redimensionados.

  
**Elso Lemes Filho**  
Engenheiro Civil

CREA - 0501113022  
Cidade de Pedregulho

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade

Todos os circuitos de tomadas serão dotados de dispositivos diferenciais residuais de alta sensibilidade para garantir a segurança. As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as fluorescentes e luz mista, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

O acionamento dos comandos das luminárias é feito por seções. Dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, permitindo acionar apenas as seções que se fizerem necessária, racionalizando o uso de energia.

## 10- SISTEMA E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

SPDA – Sistema de proteção contra descargas atmosféricas: o sistema adotado, concepções, plantas e detalhes constam no projeto.

## 11 - SERVIÇOS DIVERSOS

Deverá ser instalados barras de aço inoxidável nas dependências destinadas a portadores de necessidades especiais, porta papel higiênico, porta papel toalha, porta sabonete líquido. Detalhes e dimensões vide projeto arquitetônico.

Deverão ser fixada a estruturas com tubos galvanizados existente no local as quais sustentarão a tela de arame galvanizada, revestida em PVC que será ser instalada.

### Caracterização e Dimensões do Material

- Alambrado metálico composto de quadros estruturais em tubo de aço galvanizado a fogo, tipo industrial, requadros para fixação da tela em barra chata galvanizada e fechamento de Tela de arame galvanizado em malha quadrangular com espaçamento de 2" revestida em PVC na cor verde
- Quadros estruturais em tubo de aço galvanizado -  $\varnothing=1\ 1/2"$  e=2mm;
- Requadros para fixação da tela em barra chata galvanizada -  $3/4"$  e=3/16";
- Batedor em barra chata galvanizada -  $3/4"$  e=3/16"
- Trava de fechamento em barra redonda galvanizada a fogo ( $\varnothing=1/2"$ )
- Porta-cadeado em barra chata galvanizada ( $1\ 1/4"$  e=3/16");
- -Tela de arame galvanizado 14bwg em malha quadrangular com

**Elsa Lemes Filho**  
Engenheira Civil  
CREA: 0001113033

BRASILIA, 10/05/2017

espaçamento de 2" revestida em PVC na cor verde

Sequência de execução:

- Os montantes e o travamento horizontal deverão ser fixados por meio de solda elétrica em cordões corridos por toda a extensão da superfície de contato.
- Todos os locais onde houver ponto de solda e/ou corte, devem estar isentos de rebarbas, poeira, gordura, graxa, sabão, ferrugem ou qualquer outro contaminante.
- A tela deverá ser esticada, transpassada e amarrada no da estrutura e portão.

## ACESSIBILIDADE

Com base no artigo 80 do Decreto Federal N°5.296, de 2 de Dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como "Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida".

O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis.

Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto, o projeto prevê:

Rampa de acesso, que deve adequar-se à topografia do terreno escolhido;

**Sanitários** (feminino e masculino) para portadores de necessidade especiais; Observação: Os sanitários contam com bacia sanitária específica para estes usuários, bem como barras de apoio nas paredes e nas portas para a abertura / fechamento de cada ambiente.

## REFERÊNCIAS NORMATIVAS

- ABNT NBR 9050, *Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos*.

## 12 – LIMPEZA



*Elo Lemes Filho*  
Engenheiro Civil  
CREA: 0001113022  
Téc. Munic. de Pedregulho

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todos os entulhos.

## DECLARAÇÕES FINAIS

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização técnica da Prefeitura. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo, orçamento sintético, estão inclusos todos os materiais e mão-de-obra necessárias para o pleno acabamento e uso do equipamento público, mesmo que tais materiais não estejam incluso no serviço, sendo que o quantitativo descrito terá que ser rigorosamente executado.

A empresa deverá manter na obra, a disposição da fiscalização, um "Diário de Obras".

A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as ART's de execução da obra.

A empresa deverá instalar a placa de obra a ser definida pela Prefeitura Municipal de Pedregulho.

A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de inteira responsabilidade do executor.

Pedregulho, 10 de Abril de 2016



RESPONSÁVEL PROFISSIONAL  
Elso Lemes Filho / CREA 601113022  
Eng. Civil

REPRESENTANTE LEGAL TOMADOR  
José Raimundo de Almeida Junior  
.. Prefeito Municipal