



# Prefeitura Municipal de Pedregulho

Estado de São Paulo

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### CÁLCULO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS COMERCIAIS

De acordo com a solicitação de V.Sa. apresentamos a conclusão do nosso departamento, depois de uma visita 'in-loco' o valor de comercialização do imóvel, situado à (endereço do imóvel), descrito abaixo:

#### **RUA ABIB NAUFIL SANTIAGO – TERMINAL RODOVIÁRIO DE PEDREGULHO.**

Trata-se de um imóvel 'publico' - Terminal Rodoviário Pedregulho – SP - constituído de 17 (dezesete) salas, sendo 07 (sete) salas destinadas por licitação pública ao comércio, 04 (quatro) salas destinadas a bilheterias para as empresas do Terminal Rodoviário, 01 sala destinada ao bar, 01 cozinha destinada ao bar, 01 depósito destinado ao bar, 03 (três) salas destinadas a depósitos. Em anexo segue croqui de como esta disposta às salas. Suas áreas totais e valores estão descritas da seguinte forma:

SALAS	ÁREA TOTAL	VALOR
SALA 01	8,91m <sup>2</sup>	R\$ 200,00
SALA 02	8,91m <sup>2</sup>	R\$ 200,00
SALA 03	8,91m <sup>2</sup>	R\$ 200,00
SALA 04	9,04m <sup>2</sup>	R\$ 205,00
SALA 05	27,18m <sup>2</sup>	R\$ 500,00
SALA 06	15,84m <sup>2</sup>	R\$ 290,00
SALA 07	16,09m <sup>2</sup>	R\$ 295,00
SALA/COZINHA/DEPOSITO – DESTINADO AO BAR	32,14m <sup>2</sup>	R\$ 1200,00
BILHETERIA 01	6,25m <sup>2</sup>	R\$ 180,00
BILHETERIA 02	6,25m <sup>2</sup>	R\$ 180,00
BILHETERIA 03	6,25m <sup>2</sup>	R\$ 180,00
BILHETERIA 04	14,05m <sup>2</sup>	R\$ 350,00
DEPÓSITO A	6,28m <sup>2</sup>	R\$ 150,00
DEPÓSITO B	6,28m <sup>2</sup>	R\$ 150,00
DEPÓSITO C	6,28m <sup>2</sup>	R\$ 150,00