



Prefeitura Municipal de Pedregulho

Estado de São Paulo

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, situação e serviços públicos, fins de utilização, fluxo de viajantes em trânsito e também embarque/desembarque, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos as salas do Imóvel quanto ao valor de comercialização.

Considerou-se para este efeito de avaliação o bem livre de hipotecas, arrestos, usufrutos, penhores, passivos ambientais ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso a comercialização.

Foi feita medições 'in loco' das salas comerciais, para comprovação das áreas acima citadas. O valor aqui atribuído se refere à finalidade específica deste termo, não podendo servir de base para outras finalidades, pois para tanto os critérios de avaliação bem como os valores deverão ser reanalisados.

O cálculo das salas dispostas foram baseados no valor praticado do comércio de edificações do Município, à se considerar para efeito de cálculo a serem licitadas.

Pedregulho – SP, 11 de Maio de 2016.

Elso Lemes Filho
Engenheiro Civil
CREA 0601113022